**Dipl.-Ing. Claas Nolte**

**BAUINGENIEUR**

 **Dr.-Albert-David-Str. 9**

**30938 Burgwedel**

**Haus Fuhrberg:**

**Jippensgorn 5**

**30938 Burgwedel**

**0172 - 511 0885**

**05135 – 925 9990**

**Claas Nolte - Jippensgorn 5 - 30938 Burgwedel** **gutachter@claas-nolte.de**

[**www.baubegleitung-hannover.de**](http://www.baubegleitung-hannover.de)

[**www.baubegleitung-braunschweig,de**](http://www.baubegleitung-braunschweig,de)

**Beauftragung zur umfassenden Baubegleitung**

**Ich/Wir**

**Name(n), Anschrift, Telefonnummer(n), E-Mail**

**beauftrage(n) den Sachverständigen Claas Nolte mit der umfassenden Baubegleitung**

**zu meinem/unserem Bauvorhaben in**

**Bauort, Straße bzw. Baugebiet, ggf. Info Navi**

**UMFASSENDE Baubegleitung bedeutet persönliche Begleitung durch den Sachverständigen während der gesamten (üblichen) Bauzeit, nicht nur zu den Ortsterminen.**

**Wenn aus meiner/unserer Sicht, im Zusammenhang mit meinem/unserem Bauvorhaben Fragen auftauchen oder Probleme entstehen rufen wir unseren Bausachverständigen einfach an, mailen oder schicken eine whatsapp.**

**Bei Bedarf führt der von mir/uns beauftragte Bausachverständige direkte Gespräche mit der Bauleitung oder Geschäftsführung des von mir/uns beauftragten Bauträgers bzw. Bauunternehmens in meinem/unserem Sinne.**

**Bei rechtzeitiger Beauftragung prüft er meine/unsere Bauvertragsunterlagen (formal keine Rechtberatung). Es entstehen mir/uns hierdurch keine weiteren Kosten!**

**Im Leistungsumfang inkludiert sind bis zu 9 Ortstermine, die individuell auf das die Beauftragung des Sachverständigen betreffende Bauvorhaben abgestimmt werden.**

**Grundsätzlich enthalten ist die Begleitung zur Bauabnahme mit der Hausübergabe.**

**Ich informiere/wir informieren den Sachverständigen nach Möglichkeit zwei Wochen vor Baubeginn und in der Folge, so mir dies möglich ist, wöchentlich über die geplante Bautätigkeit.**

**Ich/wir entscheide(n), ob ich/wir den Bauleiter, die Bauleiterin autorisiere den Bausachverständigen über die geplante Bautätigkeit zu informieren. In jedem Fall stelle ich/stellen wir sicher, dass der Sachverständige rechtzeitig über geplante Bautätigkeiten informiert wird.**

**Der Bausachverständige führt die Ortstermine mit mir/uns zusammen oder alleine durch. Das stimme ich entsprechend mit ihm ab. Tut er dies alleine informiert er mich immer im Anschluss.**

**Das Honorar beträgt in Summe 5.250,00 €, fällig in 5 Raten zu je 1.050,00 €, nach Rechnungserhalt zu diesen Ständen:**

**Rate 1: nach der Beauftragung des Sachverständigen**

**Rate 2: nach der Fundamentierung**

**Rate 3: nach dem Richten des Dachstuhls**

**Rate 4: nach dem Einbau des Innenputzes bei Massivhäuser, bzw. nach Fertigstellung der winddichten Gebäudehülle bei Fertighäusern**

**Rate 5: nach dem Einbau des Estrichs**

**Wichtig: Die angegebenen Preise verstehen sich bereits inkl. der Kosten für An- und Abfahrt und inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und beziehen sich auf Bauvorhaben in den angegebenen Regionen bzw. den auf www.bausachverstaendiger-hannover.com genannten Kreisen, sowie auf Einfamilienhäuser bis 220 m² Wohnfläche.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ort, Datum Unterschrift(en)**

 **Ingenieurkammer Niedersachsen**

 **Mitgliedsnummer 18728**

 **Umsatzsteuer-ID 16/131/17865**